

# January to July 2023 China Real Estate Situation

From January to March 2023, nationwide real estate development investment was 2597.4 billion yuan, a decrease of 5.8% year-on-year; included, is residential investments at 1976.7 billion yuan, a decrease of 4.1%.

From January to March, real estate development enterprises' housing construction area was 7645.77 million square meters, a decrease of 5.2% year-on-year. Included is residential construction area at 5382.14 million square meters, a 5.4% decrease. New housing construction area is 241.21 million square meters, a decrease of 19.2%. Included is new residential construction area at 177.18 million square meters, a drop of 17.8%. Completed housing area is 194.22 million square meters, an increase of 14.7%. Included is completed residential construction area at 143.96 million square meters, increasing by 16.8%.

Between January and March, commercial housing sales area was 299.46 million square meters, a year on year decrease of 1.8%, including residential sales area increasing by 1.4%. Commercial housing sales reached 3054.5 billion yuan, an increase of 4.1%, including residential sales increasing 7.1%.

At the end of March, area of commercial buildings for sale was 647.70 million square meters, an increase of 15.4 year-on-year. Included is residential housing area for sale with an increase of 15.5%.

Between January and March, real estate development enterprises reached 3470.8 billion yuan in capital, an increase of 9.0% year-on-year. Including 499.5 billion yuan of domestic loans, a decrease of 9.6%; utilized foreign capital of 800 million yuan, a decrease of 22.7%; self raised funds of 1017.1 billion yuan, a decrease of 17.9%; deposits and advance payments of 1190.9 billion yuan, a decrease of 2.8%; personal mortgage loans of 618.8 billion yuan, a decrease of 2.9%.

Between January and April 2023, nationwide real estate development investments reached 3351.4 billion yuan, a year-on-year decrease of 6.2% (calculated by comparable caliber); included is residential investments at 2707.2 billion yuan, a decrease of 4.9%.

Between January and April, real estate development enterprises' construction area was 7712.71 million square meters, a decrease of 5.6%. Included is residential construction area at 5429.68 million square meters, a decrease of 5.9%. New housing construction area was 312.20 million square meters, a decrease of 21.2%. Included is new residential construction area at 229.0 million square meters, a decrease of 20.6%. Finished housing area was 236.78 million square meters, an increase of 18.8%. Included is finished residential housing at 173.96 million square meters, increasing 19.2%.

From January to April, commercial housing area for sale was 376.36 square meters, a decrease of 0.4% year-on-year, and included is residential housing area for sale which increased 2.7%. Commercial housing sales were 3975.0 billion yuan, an increase of 8.8%, including residential housing sales which increased 11.8%.

At the end of April, commercial housing area for sale was 644.87 million square meters, an increase of 15.7% year-on-year. This also includes residential housing area for sale which saw an increase of 15.4%.

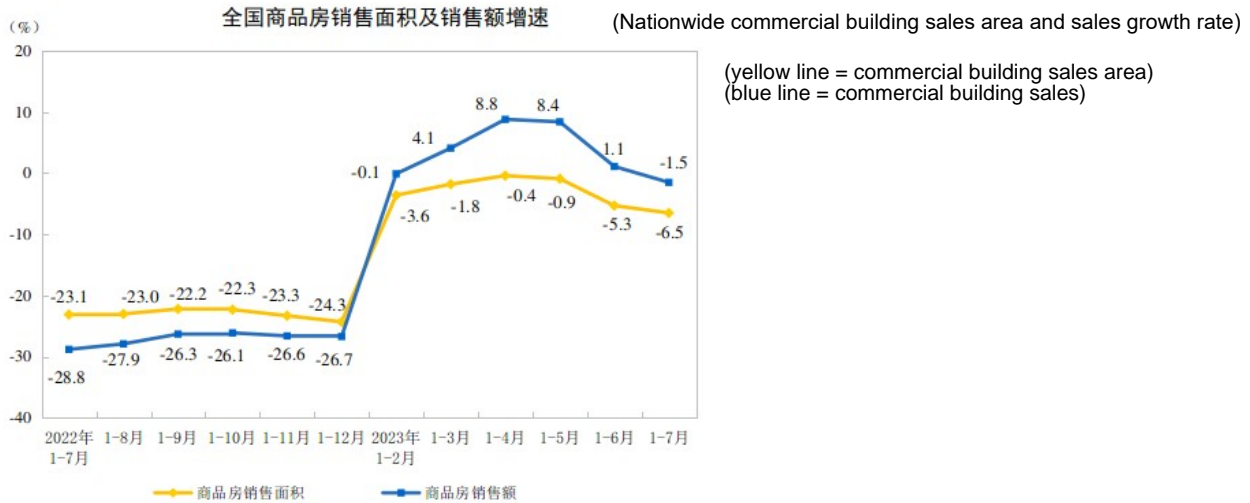
Between January and April, real estate development enterprises reached funds of 4515.5 billion yuan, an increase of 6.4%. Included is domestic loans of 614.4 billion yuan, which dropped 10.0%; utilized foreign capital of 1.2 billion yuan, dropping 69.6%; self-funds of 1296.5 billion yuan, a decrease of 19.4%; deposits and advance payments of 1592.5 billion yuan, increasing 4.0%; personal mortgage loans of 822.2 billion yuan, increasing 2.5%

Between January and July, nationwide real estate development investments were at 6771.7 billion yuan, a decrease of 8.5% year-on-year (calculated on a comparable caliber); included is residential investments of 5148.5 billion yuan, a decrease of 7.6%.



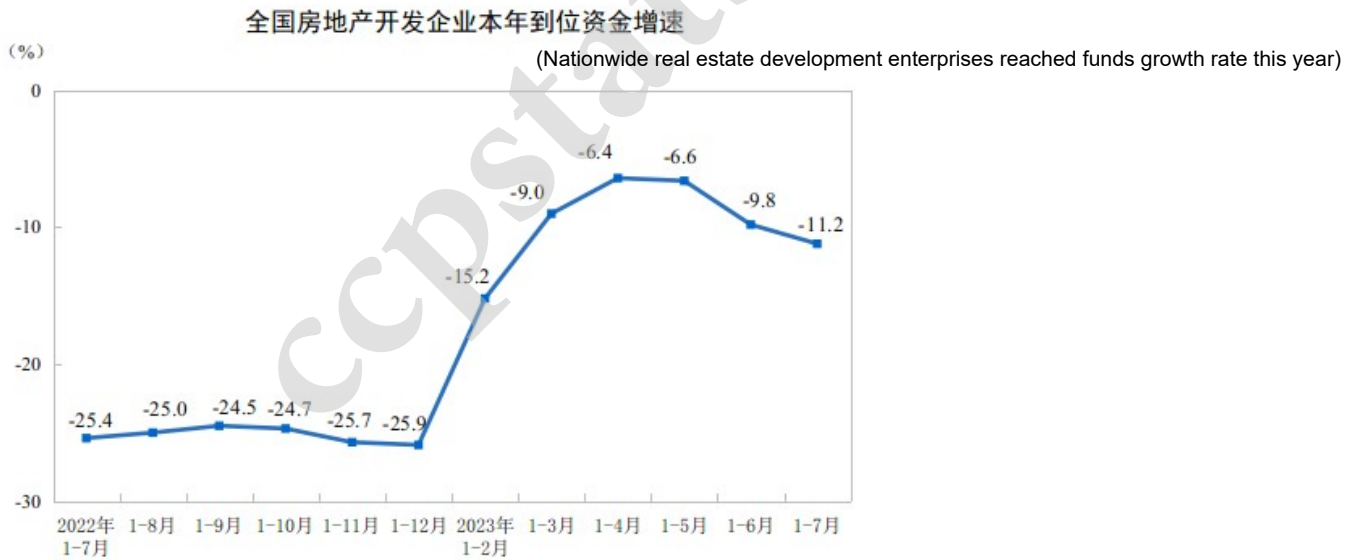
From January to July, real estate development enterprises' construction area was 7996.82 million square meters, a decrease of 6.8% year-on-year. Included is residential construction area at 5630.26 million yuan, a decrease of 7.1%. New building construction area was 569.69 million square meters, a decrease of 24.5%. Included is new residential building construction area, at 415.46 million square meters, a decrease of 25%. Completed building project area was 384.05 million square meters, increasing 20.5%. Completed residential building project area was 279.54 million square meters increasing 20.8%.

In the same time period, commercial building sales area was 665.63 million square meters, a decrease of 6.5% year-on-year, including residential building sales area decreasing 4.3%. Commercial housing sales were 7045.0 billion yuan, decreasing 1.5%, with residential housing sales increasing 0.7%.



At the end of July, commercial housing area for sale was 645.64 million square meters, increasing 17.9%. Residential housing area for sale increased 19.5%.

Between January and July, real estate development enterprises reached funds of 7821.7 billion yuan, decreasing 11.2% year-on-year. Domestic loans of 973.2 billion yuan, decreasing 11.5%; utilized foreign capital of 3 billion yuan, decreasing 43.0%; self funds of 2391.6 billion yuan, decreasing 23.0%; deposits and advance payments of 2737.7 billion yuan decreasing 3.8%; personal mortgage loans of 1395.0 billion yuan, decreasing 1.0%.



**February 2023 Sales Price Index for Commercial Buildings In 70 Large and Medium Sized Cities**

City	Period on period	Year-on-year	Jan-Feb average	City	Period on period	Year-on-year	Jan-feb average
	Previous month=100	Same month last year=100	Same period last year=100		Last month=100	Same month last year =100	Same period last year=100
Beijing	100.2	104.7	105.0	Tangshan	100.4	97.8	97.6
Tianjin	100.9	97.8	97.4	Qinhuangdao	99.8	94.4	94.4
Shijiazhuang	100.2	97.8	97.7	Baotou	100.5	96.2	95.9
Taiyuan	100.5	96.5	96.1	Dandong	99.7	96.0	96.0
Hohhot	100.6	97.4	97.1	Jinzhou	99.8	96.5	96.4
Shenyang	99.9	95.4	95.2	Jilin	100.3	95.5	95.5
Dalian	99.7	95.3	95.2	Mudanjiang	99.8	97.4	97.2
Changchun	99.7	95.0	95.0	Wuxi	100.3	98.8	99.0
Harbin	100.1	94.0	93.5	Xuzhou	100.6	99.1	98.8
Shanghai	100.2	103.9	104.1	Yangzhou	100.4	98.4	98.0
Nanjing	100.3	99.7	100.0	Wenzhou	100.3	93.1	92.6
Hangzhou	100.2	106.2	106.4	Jinhua	100.4	97.9	97.7
Ningbo	100.9	102.2	102.0	Bengbu	100.3	97.8	97.7
Hefei	100.3	103.3	102.8	An Qing	100.4	96.6	96.1
Fuzhou	100.3	97.6	97.6	Quanzhou	99.6	95.5	95.9
Xiamen	100.1	96.7	96.4	Jiujiang	100.1	98.8	98.5
Nanchang	100.3	101.7	101.7	Ganzhou	99.9	99.3	99.5
Jinan	100.9	102.4	102.0	Yantai	100.5	98.6	98.4
Qingdao	100.5	102.1	101.8	Jining	99.9	96.1	95.9
Zhengzhou	100.6	97.8	97.4	Luoyang	100.3	95.6	95.3
Wuhan	100.6	95.3	94.8	Pingdingshan	99.9	97.6	97.3
Changsha	100.0	103.3	103.4	Yichang	100.6	95.8	95.3
Guangzhou	100.3	99.4	99.6	Xiangyang	100.2	96.6	96.3
Shenzhen	100.2	98.9	99.0	Yue Yang	100.1	92.7	92.3
Nanning	100.5	96.9	96.5	Changde	100.2	95.3	94.8
Haikou	100.4	101.5	101.2	Shaoguan	100.2	97.9	97.6
Chongqing	100.7	99.6	99.5	Zhanjiang	101.4	93.9	93.5
Chengdu	100.7	108.6	108.6	Huizhou	100.3	96.9	97.0
Guiyang	99.7	98.0	97.9	Guilin	100.7	96.4	95.9
Kunming	100.9	97.3	97.1	Beihai	100.6	92.7	91.4
Xi'an	100.0	101.2	101.7	Sanya	100.5	99.4	99.1
Lanzhou	100.5	95.2	94.8	Luzhou	100.1	96.2	95.9
Xining	100.3	98.4	97.8	Nanchong	99.8	98.9	98.6
Yingchuan	100.5	101.4	101.2	Zunyi	100.8	100.0	99.8
Urumqi	100.4	101.5	101.7	Dali	100.3	96.1	95.7

# Source Report

Name: 2023 January to March Nationwide Real Estate Market Situation

Date: 18/04/23

Source: National Bureau of Statistics

ccpstats.com



请输入关键字

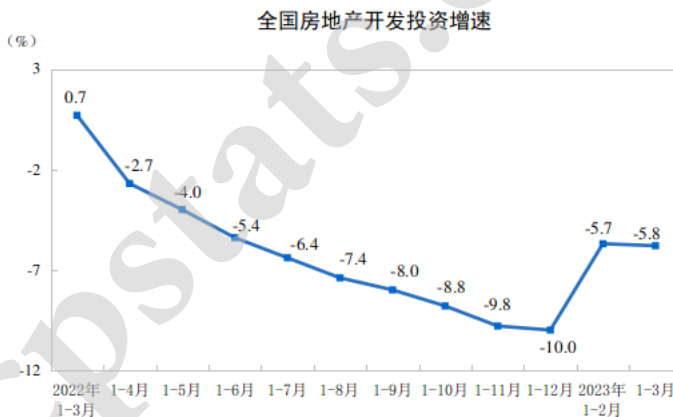
- 首页
- 机构
- 新闻
- 数据
- 公开
- 服务
- 互动
- 知识
- 专题

## 2023年1—3月份全国房地产市场基本情况

2023/04/18 10:00 来源：国家统计局 | Aa 字体： 小 中 大 | 分享到：

### 一、房地产开发投资完成情况

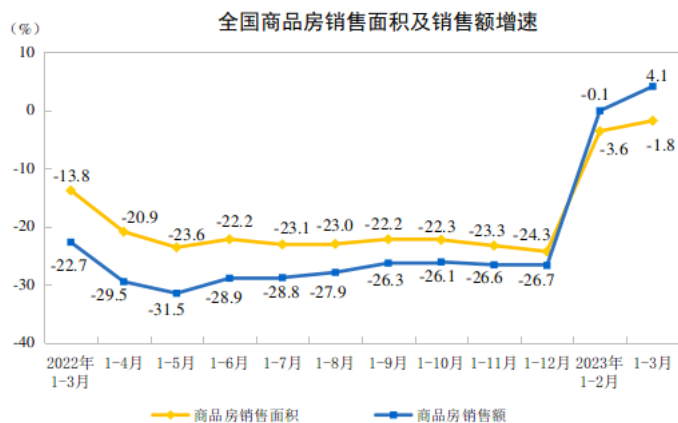
1—3月份，全国房地产开发投资25974亿元，同比下降5.8%；其中，住宅投资19767亿元，下降4.1%。



1—3月份，房地产开发企业房屋施工面积764577万平方米，同比下降5.2%。其中，住宅施工面积538214万平方米，下降5.4%。房屋新开工面积24121万平方米，下降19.2%。其中，住宅新开工面积17719万平方米，下降17.8%。房屋竣工面积19422万平方米，增长14.7%。其中，住宅竣工面积14396万平方米，增长16.8%。

### 二、商品房销售和待售情况

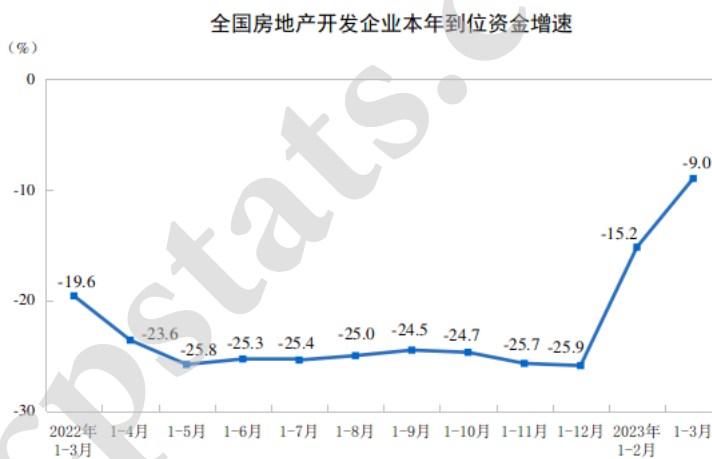
1—3月份，商品房销售面积29946万平方米，同比下降1.8%，其中住宅销售面积增长1.4%。商品房销售额30545亿元，增长4.1%，其中住宅销售额增长7.1%。



3月末，商品房待售面积64770万平方米，同比增长15.4%。其中，住宅待售面积增长15.5%。

### 三、房地产开发企业到位资金情况

1—3月份，房地产开发企业到位资金34708亿元，同比下降9.0%。其中，国内贷款4995亿元，下降9.6%；利用外资8亿元，下降22.7%；自筹资金10171亿元，下降17.9%；定金及预收款11909亿元，下降2.8%；个人按揭贷款6188亿元，下降2.9%。



### 四、房地产开发景气指数

3月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为94.71。

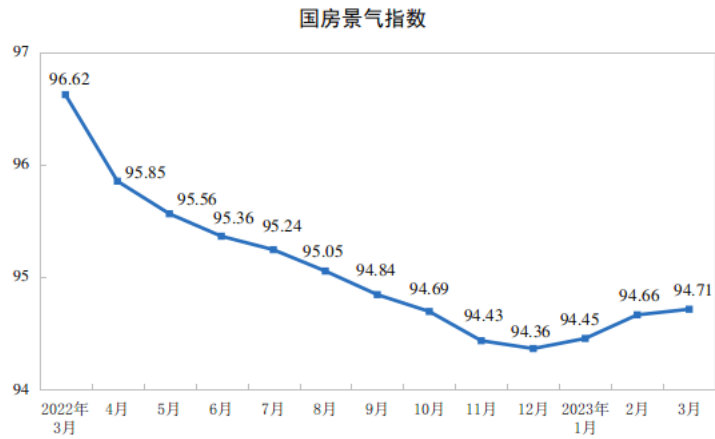


表1 2023年1-3月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	同比增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	25974	-5.8
其中:住宅	19767	-4.1
办公楼	1031	-11.5
商业营业用房	1928	-17.1
房屋施工面积 (万平方米)	764577	-5.2
其中:住宅	538214	-5.4
办公楼	30762	-4.1
商业营业用房	67271	-8.2
房屋新开工面积 (万平方米)	24121	-19.2
其中:住宅	17719	-17.8
办公楼	613	-25.8
商业营业用房	1581	-26.4
房屋竣工面积 (万平方米)	19422	14.7
其中:住宅	14396	16.8
办公楼	482	-7.2
商业营业用房	1451	0.1
商品房销售面积 (万平方米)	29946	-1.8
其中:住宅	26251	1.4
办公楼	552	-21.8
商业营业用房	1428	-21.9
商品房销售额 (亿元)	30545	4.1
其中:住宅	27647	7.1
办公楼	728	-18.7
商业营业用房	1459	-18.2
商品房待售面积 (万平方米)	64770	15.4
其中:住宅	31841	15.5
办公楼	4686	21.9
商业营业用房	14062	13.6
房地产开发企业本年到位资金 (亿元)	34708	-9.0
其中:国内贷款	4995	-9.6
利用外资	8	-22.7
自筹资金	10171	-17.9
定金及预收款	11909	-2.8
个人按揭贷款	6188	-2.9

[点击下载: 相关数据表](#)

表2 2023年1-3月份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

地区	投资额 (亿元)		同比增长 (%)	
		住宅		住宅
全国总计	25974	19767	-5.8	-4.1
东部地区	15222	11241	-3.4	-1.4
中部地区	5373	4385	-6.3	-4.8
西部地区	4937	3797	-12.3	-10.7
东北地区	442	345	-3.4	-4.6



表3 2023年1-3月份东中西部和东北地区房地产销售情况

地 区	商品房销售面积		商品房销售额	
	绝对数 (万平方米)	同比增长 (%)	绝对数 (亿元)	同比增长 (%)
全国总计	29946	-1.8	30545	4.1
东部地区	12439	2.4	18013	9.3
中部地区	8326	-8.1	5988	-6.7
西部地区	8325	-3.2	5893	0.2
东北地区	856	22.6	650	18.4

## 附注

## 1.指标解释

房地产开发企业本年完成投资：指报告期内完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。该指标是累计数据。

商品房销售面积：指报告期内出售新建商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确认的建筑面积）。该指标是累计数据。

商品房销售额：指报告期内出售新建商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确认的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，也是累计数据。

商品房待售面积：指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。

房地产开发企业本年到位资金：指房地产开发企业报告期内实际用于房地产开发的各种货币资金及来源渠道。具体细分为国内贷款、利用外资、自筹资金、定金及预收款、个人按揭贷款和其他资金。该指标是累计数据。

房屋施工面积：指房地产开发企业报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。多层建筑物的施工面积指各层建筑面积之和。

房屋新开工面积：指房地产开发企业报告期内新开工建设的房屋面积，以单位工程为核算对象。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期复工的建筑面积。房屋的开工以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

房屋竣工面积：指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

## 2.统计范围

有开发经营活动的全部房地产开发经营法人单位。

## 3.调查方法

按月（1月份除外）进行全面调查。

## 4.全国房地产开发景气指数简要说明

全国房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）遵循经济周期波动的理论，以景气循环理论与景气循环分析方法为依据，运用时间序列、多元统计、计量经济分析方法，以房地产开发投资为基准指标，选取了房地产投资、资金、面积、销售有关指标，剔除季节因素的影响，包含了随机因素，采用增长率循环方法编制而成，每月根据新加入的数据对历史数据进行修订。国房景气指数选择2012年为基年，将其增长水平定为100。通常情况下，国房景气指数100点是最合适的景气水平，95至105点之间为适度景气水平，95以下为较低景气水平，105以上为偏高景气水平。

#### 5.东、中、西部和东北地区划分

东部地区包括北京、天津、河北、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东、海南10个省（市）；中部地区包括山西、安徽、江西、河南、湖北、湖南6个省；西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆12个省（市、自治区）；东北地区包括辽宁、吉林、黑龙江3个省。

相关链接

政府机构网站

地方政府网站

地方统计网站

国际组织网站

中国统计学会

中国国民经济核算研究会

中国统计教育学会

版权所有: 国家统计局 [联系我们](#) [服务条款](#) [网站地图](#)

地址: 北京市西城区月坛南街57号 (100826)

京ICP备05034670号-2

 京公网安备 11040102700142号

网站标识码bm36000002

联系方式: 010-68783311



# Source Report

Name: 2023 January to April Nationwide Real Estate Market Situation

Date: 16/05/23

Source: National Bureau of Statistics

ccpstats.com



请输入关键字

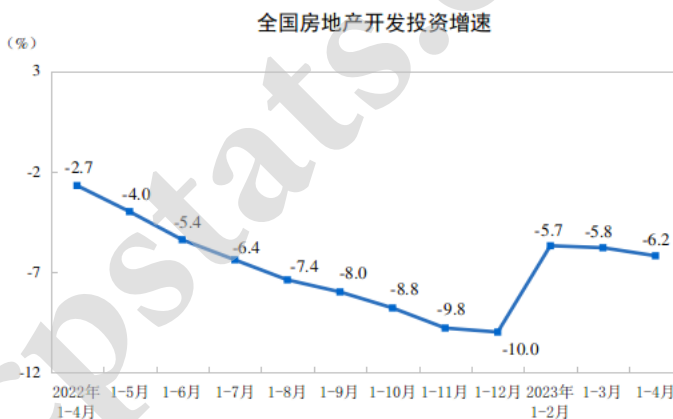
- 首页
- 机构
- 新闻
- 数据
- 公开
- 服务
- 互动
- 知识
- 专题

## 2023年1—4月份全国房地产市场基本情况

2023/05/16 10:00 来源：国家统计局 | Aa 字体： 小 中 大 | 分享到：

### 一、房地产开发投资完成情况

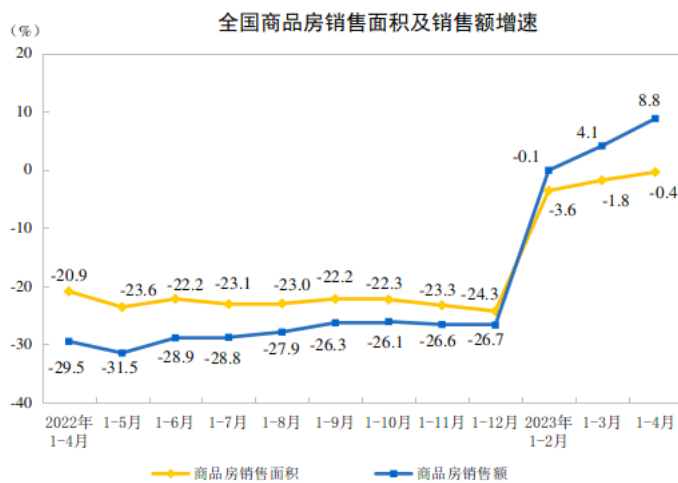
1—4月份，全国房地产开发投资35514亿元，同比下降6.2%（按可比口径计算，详见附注6）；其中，住宅投资27072亿元，下降4.9%。



1—4月份，房地产开发企业房屋施工面积771271万平方米，同比下降5.6%。其中，住宅施工面积542968万平方米，下降5.9%。房屋新开工面积31220万平方米，下降21.2%。其中，住宅新开工面积22900万平方米，下降20.6%。房屋竣工面积23678万平方米，增长18.8%。其中，住宅竣工面积17396万平方米，增长19.2%。

### 二、商品房销售和待售情况

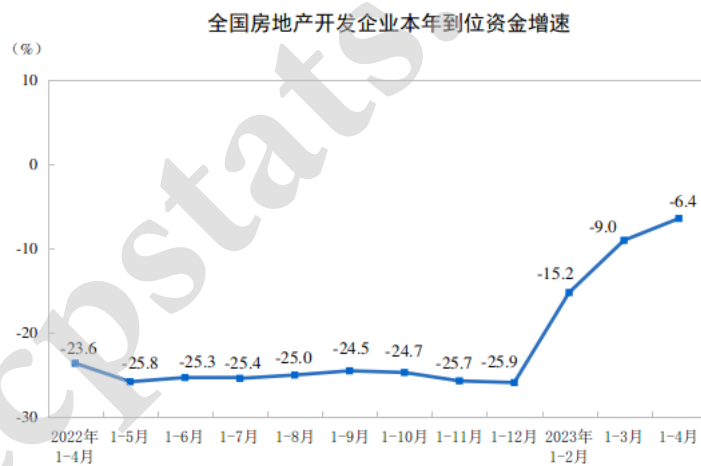
1—4月份，商品房销售面积37636万平方米，同比下降0.4%，其中住宅销售面积增长2.7%。商品房销售额39750亿元，增长8.8%，其中住宅销售额增长11.8%。



4月末，商品房待售面积64487万平方米，同比增长15.7%。其中，住宅待售面积增长15.4%。

### 三、房地产开发企业到位资金情况

1—4月份，房地产开发企业到位资金45155亿元，同比下降6.4%。其中，国内贷款6144亿元，下降10.0%；利用外资12亿元，下降69.6%；自筹资金12965亿元，下降19.4%；定金及预收款15925亿元，增长4.0%；个人按揭贷款8222亿元，增长2.5%。



### 四、房地产开发景气指数

4月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为94.78。

国房景气指数

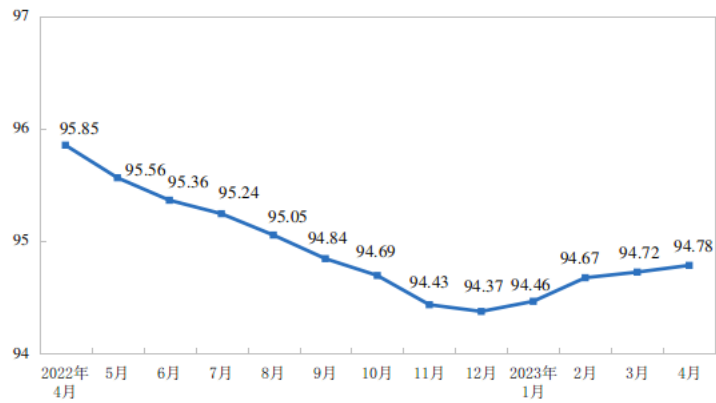


表1 2023年1-4月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	同比增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	35514	-6.2
其中:住宅	27072	-4.9
办公楼	1392	-9.2
商业营业用房	2587	-17.4
房屋施工面积 (万平方米)	771271	-5.6
其中:住宅	542968	-5.9
办公楼	30951	-4.5
商业营业用房	67710	-8.5
房屋新开工面积 (万平方米)	31220	-21.2
其中:住宅	22900	-20.6
办公楼	826	-19.1
商业营业用房	2109	-22.4
房屋竣工面积 (万平方米)	23678	18.8
其中:住宅	17396	19.2
办公楼	647	9.8
商业营业用房	1786	3.2
商品房销售面积 (万平方米)	37636	-0.4
其中:住宅	32966	2.7
办公楼	728	-14.9
商业营业用房	1767	-21.2
商品房销售额 (亿元)	39750	8.8
其中:住宅	36020	11.8
办公楼	963	-10.5
商业营业用房	1849	-16.0
商品房待售面积 (万平方米)	64487	15.7
其中:住宅	31429	15.4
办公楼	4721	23.7
商业营业用房	14103	13.6
房地产开发企业本年到位资金 (亿元)	45155	-6.4
其中:国内贷款	6144	-10.0
利用外资	12	-69.6
自筹资金	12965	-19.4
定金及预收款	15925	4.0
个人按揭贷款	8222	2.5

[点击下载: 相关数据表](#)

表2 2023年1-4月份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

地区	投资额 (亿元)		同比增长 (%)	
		住宅		住宅
全国总计	35514	27072	-6.2	-4.9
东部地区	21061	15598	-2.1	-0.7
中部地区	7290	5952	-8.9	-7.4
西部地区	6498	4996	-14.8	-13.4
东北地区	665	526	-7.8	-7.7

表3 2023年1-4月份东中西部和东北地区房地产销售情况

地 区	商品房销售面积		商品房销售额	
	绝对数 (万平方米)	同比增长 (%)	绝对数 (亿元)	同比增长 (%)
全国总计	37636	-0.4	39750	8.8
东部地区	16151	5.5	23893	15.7
中部地区	10212	-7.1	7527	-4.2
西部地区	10115	-4.7	7454	1.3
东北地区	1158	34.1	877	30.4

## 附注

## 1.指标解释

房地产开发企业本年完成投资：指报告期内完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。该指标是累计数据。

商品房销售面积：指报告期内出售新建商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确认的建筑面积）。该指标是累计数据。

商品房销售额：指报告期内出售新建商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确认的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，也是累计数据。

商品房待售面积：指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。

房地产开发企业本年到位资金：指房地产开发企业报告期内实际用于房地产开发的各种货币资金及来源渠道。具体细分为国内贷款、利用外资、自筹资金、定金及预收款、个人按揭贷款和其他资金。该指标是累计数据。

房屋施工面积：指房地产开发企业报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。多层建筑物的施工面积指各层建筑面积之和。

房屋新开工面积：指房地产开发企业报告期内新开工建设的房屋面积，以单位工程为核算对象。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期复工的建筑面积。房屋的开工以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

房屋竣工面积：指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

## 2.统计范围

有开发经营活动的全部房地产开发经营法人单位。

## 3.调查方法

按月（1月份除外）进行全面调查。

## 4.全国房地产开发景气指数简要说明

全国房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）遵循经济周期波动的理论，以景气循环理论与景气循环分析方法为依据，运用时间序列、多元统计、计量经济分析方法，以房地产开发投资为基准指标，选取了房地产投资、资金、面积、销售有关指标，剔除季节因素的影响，包含了随机因素，采用增长率循环方法编制而成，每月根据新加入的数据对历史数据进行修订。国房景气指数选择2012年为基年，将其增长水平定为100。通常情况下，国房景气指数100点是最合适的景气水平，95至105点之间为适度景气水平，95以下为较低景气水平，105以上为偏高景气水平。

#### 5.东、中、西部和东北地区划分

东部地区包括北京、天津、河北、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东、海南10个省（市）；中部地区包括山西、安徽、江西、河南、湖北、湖南6个省；西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆12个省（市、自治区）；东北地区包括辽宁、吉林、黑龙江3个省。

#### 6.同比增速说明

房地产开发投资、商品房销售面积等指标的增速均按可比口径计算。报告期数据与上年已公布的同期数据之间存在不可比因素，不能直接相比计算增速。主要原因是：（一）加强在库项目管理，对毁约退房的商品房销售数据进行了修订。（二）加强统计执法，对统计执法检查中发现的问题数据，按照相关规定进行了改正。（三）加强数据质量管理，剔除非房地产开发性质的项目投资以及具有抵押性质的销售数据。

相关链接

政府机构网站

地方政府网站

地方统计网站

国际组织网站

中国统计学会

中国国民经济核算研究会

中国统计教育学会

版权所有: 国家统计局    联系我们    服务条款    网站地图

地址: 北京市西城区月坛南街57号 (100826)

京ICP备05034670号-2

京公网安备 11040102700142号

网站标识码bm3600002

联系方式: 010-68783311





# Source Report

Name: 2023 January to July Nationwide Real Estate Market Situation

Date: 15/08/23

Source: National Bureau of Statistics

ccpstats.com



请输入关键字

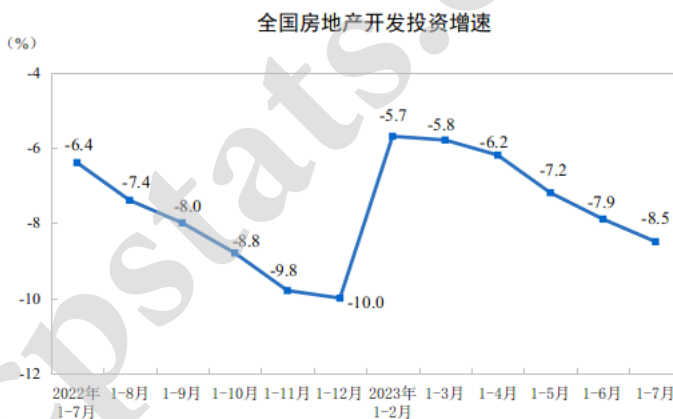
- 首页
- 机构
- 新闻
- 数据
- 公开
- 服务
- 互动
- 知识
- 专题

## 2023年1—7月份全国房地产市场基本情况

2023/08/15 10:00 来源：国家统计局 | Aa 字体： 小 中 大 | 分享到：

### 一、房地产开发投资完成情况

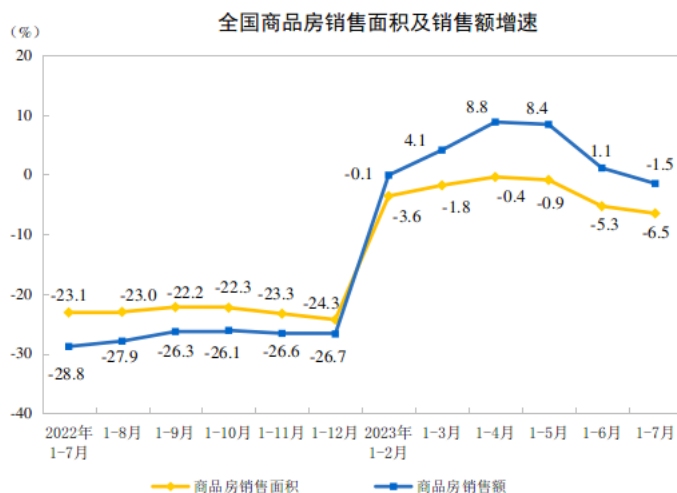
1—7月份，全国房地产开发投资67717亿元，同比下降8.5%（按可比口径计算，详见附注6）；其中，住宅投资51485亿元，下降7.6%。



1—7月份，房地产开发企业房屋施工面积799682万平方米，同比下降6.8%。其中，住宅施工面积563026万平方米，下降7.1%。房屋新开工面积56969万平方米，下降24.5%。其中，住宅新开工面积41546万平方米，下降25.0%。房屋竣工面积38405万平方米，增长20.5%。其中，住宅竣工面积27954万平方米，增长20.8%。

### 二、商品房销售和待售情况

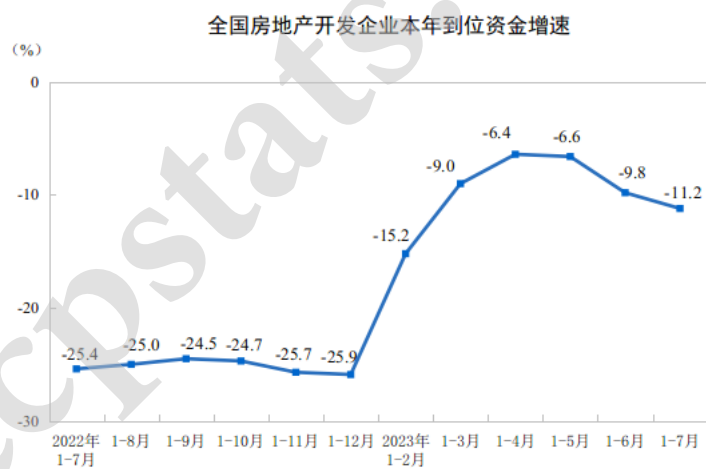
1—7月份，商品房销售面积66563万平方米，同比下降6.5%，其中住宅销售面积下降4.3%。商品房销售额70450亿元，下降1.5%，其中住宅销售额增长0.7%。



7月末，商品房待售面积64564万平方米，同比增长17.9%。其中，住宅待售面积增长19.5%。

### 三、房地产开发企业到位资金情况

1—7月份，房地产开发企业到位资金78217亿元，同比下降11.2%。其中，国内贷款9732亿元，下降11.5%；利用外资30亿元，下降43.0%；自筹资金23916亿元，下降23.0%；定金及预收款27377亿元，下降3.8%；个人按揭贷款13950亿元，下降1.0%。



### 四、房地产开发景气指数

7月份，房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）为93.78。

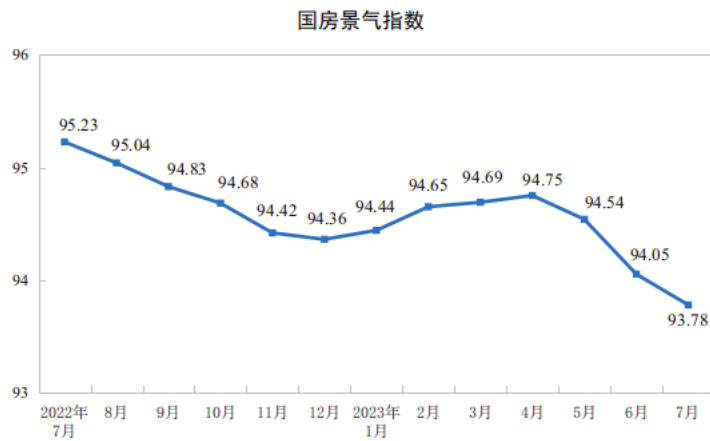


表1 2023年1-7月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	同比增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	67717	-8.5
其中：住宅	51485	-7.6
办公楼	2689	-8.1
商业营业用房	4837	-18.3
房屋施工面积 (万平方米)	799682	-6.8
其中：住宅	563026	-7.1
办公楼	31754	-5.7
商业营业用房	69684	-9.4
房屋新开工面积 (万平方米)	56969	-24.5
其中：住宅	41546	-25.0
办公楼	1515	-20.1
商业营业用房	3849	-25.0
房屋竣工面积 (万平方米)	38405	20.5
其中：住宅	27954	20.8
办公楼	1164	22.2
商业营业用房	2806	5.7
商品房销售面积 (万平方米)	66563	-6.5
其中：住宅	57623	-4.3
办公楼	1430	-18.3
商业营业用房	3418	-19.8
商品房销售额 (亿元)	70450	-1.5
其中：住宅	63184	0.7
办公楼	1922	-20.2
商业营业用房	3616	-17.0
商品房待售面积 (万平方米)	64564	17.9
其中：住宅	31239	19.5
办公楼	4760	21.9
商业营业用房	14073	13.7
房地产开发企业本年到位资金 (亿元)	78217	-11.2
其中：国内贷款	9732	-11.5
利用外资	30	-43.0
自筹资金	23916	-23.0
定金及预收款	27377	-3.8
个人按揭贷款	13950	-1.0

[点击下载：相关数据表](#)

表2 2023年1-7月份东中西部和东北地区房地产开发投资情况

地区	投资额 (亿元)	同比增长 (%)		
		住宅	住宅	
全国总计	67717	51485	-8.5	-7.6
东部地区	40113	29635	-3.2	-2.4
中部地区	13313	10878	-8.2	-6.6
西部地区	12536	9602	-20.1	-18.9
东北地区	1756	1369	-25.5	-27.2

表3 2023年1-7月份东中西部和东北地区房地产销售情况

地 区	商品房销售面积		商品房销售额	
	绝对数 (万平方米)	同比增长 (%)	绝对数 (亿元)	同比增长 (%)
全国总计	66563	-6.5	70450	-1.5
东部地区	30088	-1.1	43287	3.0
中部地区	17576	-11.1	13024	-9.5
西部地区	16645	-11.2	12501	-6.4
东北地区	2254	0.1	1638	-6.9

## 附注

## 1.指标解释

房地产开发企业本年完成投资：指报告期内完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。该指标是累计数据。

商品房销售面积：指报告期内出售新建商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确认的建筑面积）。该指标是累计数据。

商品房销售额：指报告期内出售新建商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确认的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，也是累计数据。

商品房待售面积：指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。

房地产开发企业本年到位资金：指房地产开发企业报告期内实际用于房地产开发的各种货币资金及来源渠道。具体细分为国内贷款、利用外资、自筹资金、定金及预收款、个人按揭贷款和其他资金。该指标是累计数据。

房屋施工面积：指房地产开发企业报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积、上期跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。多层建筑物的施工面积指各层建筑面积之和。

房屋新开工面积：指房地产开发企业报告期内新开工建设的房屋面积，以单位工程为核算对象。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期复工的建筑面积。房屋的开工以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。房屋新开工面积指整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。

房屋竣工面积：指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

## 2.统计范围

有开发经营活动的全部房地产开发经营法人单位。

## 3.调查方法

按月（1月份除外）进行全面调查。

## 4.全国房地产开发景气指数简要说明

全国房地产开发景气指数（简称“国房景气指数”）遵循经济周期波动的理论，以景气循环理论与景气循环分析方法为依据，运用时间序列、多元统计、计量经济分析方法，以房地产开发投资为基准指标，选取了房地产投资、资金、面积、销售有关指标，剔除季节因素的影响，包含了随机因素，采用增长率循环方法编制而成，每月根据新加入的数据对历史数据进行修订。国房景气指数选择2012年为基年，将其增长水平定为100。通常情况下，国房景气指数100点是最合适的景气水平，95至105点之间为适度景气水平，95以下为较低景气水平，105以上为偏高景气水平。

#### 5.东、中、西部和东北地区划分

东部地区包括北京、天津、河北、上海、江苏、浙江、福建、山东、广东、海南10个省（市）；中部地区包括山西、安徽、江西、河南、湖北、湖南6个省；西部地区包括内蒙古、广西、重庆、四川、贵州、云南、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆12个省（市、自治区）；东北地区包括辽宁、吉林、黑龙江3个省。

#### 6.同比增速说明

房地产开发投资、商品房销售面积等指标的增速均按可比口径计算。报告期数据与上年已公布的同期数据之间存在不可比因素，不能直接相比计算增速。主要原因是：（一）加强在库项目管理，对退房的商品房销售数据进行了修订。（二）加强统计执法，对统计执法检查中发现的问题数据，按照相关规定进行了改正。（三）加强数据质量管理，剔除非房地产开发性质的项目投资以及具有抵押性质的销售数据。

相关链接

政府机构网站

地方政府网站

地方统计网站

国际组织网站

中国统计学会

中国国民经济核算研究会

中国统计教育学会

版权所有: 国家统计局 [联系我们](#) [服务条款](#) [网站地图](#)

地址: 北京市西城区月坛南街57号 (100826)

京ICP备05034670号-2

 京公网安备 11040102700142号

网站标识码bm3600002

联系方式: 010-68783311



# Source Report

Name: 70 Large and Medium Sized Cities' Commercial Building Sales Price Change Situation as of February 2023

Date: 16/03/23

Source: National Bureau of Statistics

ccpstats.com



请输入关键字

首页

机构

新闻

数据

公开

服务

互动

知识

专题

### 2023年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

2023/03/16 09:30 来源：国家统计局 | Aa 字体：小 中 大 | 分享到：

表1：2023年2月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比		城市	环比	同比	
	上月=100	上年同月=100	1-2月平均 上年同期=100		上月=100	上年同月=100	1-2月平均 上年同期=100
北京	100.2	104.7	105.0	唐山	100.4	97.8	97.6
天津	100.9	97.8	97.4	秦皇岛	99.8	94.4	94.4
石家庄	100.2	97.8	97.7	包头	100.5	96.2	95.9
太原	100.5	96.5	96.1	丹东	99.7	96.0	96.0
呼和浩特	100.6	97.4	97.1	锦州	99.8	96.5	96.4
沈阳	99.9	95.4	95.2	吉林	100.3	95.5	95.5
大连	99.7	95.3	95.2	牡丹江	99.8	97.4	97.2
长春	99.7	95.0	95.0	无锡	100.3	98.8	99.0
哈尔滨	100.1	94.0	93.5	徐州	100.6	99.1	98.8
上海	100.2	103.9	104.1	扬州	100.4	98.4	98.0
南京	100.3	99.7	100.0	温州	100.3	93.1	92.6
杭州	100.2	106.2	106.4	金华	100.4	97.9	97.7
宁波	100.9	102.2	102.0	蚌埠	100.3	97.8	97.7
合肥	100.3	103.3	102.8	安庆	100.4	96.6	96.1
福州	100.3	97.6	97.6	泉州	99.6	95.5	95.9
厦门	100.1	96.7	96.4	九江	100.1	98.8	98.5
南昌	100.3	101.7	101.7	赣州	99.9	99.3	99.5
济南	100.9	102.4	102.0	烟台	100.5	98.6	98.4
青岛	100.5	102.1	101.8	济宁	99.9	96.1	95.9
郑州	100.6	97.8	97.4	洛阳	100.3	95.6	95.3
武汉	100.6	95.3	94.8	平顶山	99.9	97.6	97.3
长沙	100.0	103.3	103.4	宜昌	100.6	95.8	95.3
广州	100.3	99.4	99.6	襄阳	100.2	96.6	96.3
深圳	100.2	98.9	99.0	岳阳	100.1	92.7	92.3
南宁	100.5	96.9	96.5	常德	100.2	95.3	94.8
海口	100.4	101.5	101.2	韶关	100.2	97.9	97.6
重庆	100.7	99.6	99.5	湛江	101.4	93.9	93.5
成都	100.7	108.6	108.6	惠州	100.3	96.9	97.0
贵阳	99.7	98.0	97.9	桂林	100.7	96.4	95.9
昆明	100.9	97.3	97.1	北海	100.6	92.7	91.4
西安	100.0	101.2	101.7	三亚	100.5	99.4	99.1
兰州	100.5	95.2	94.8	泸州	100.1	96.2	95.9
西宁	100.3	98.4	97.8	南充	99.8	98.9	98.6
银川	100.5	101.4	101.2	遵义	100.8	100.0	99.8
乌鲁木齐	100.4	101.5	101.7	大理	100.3	96.1	95.7

表2：2023年2月70个大中城市二手住宅销售价格指数

城市	环比	同比		城市	环比	同比	
	上月=100	上年同月=100	1-2月平均 上年同期=100		上月=100	上年同月=100	1-2月平均 上年同期=100
北京	100.8	104.4	104.3	唐山	99.6	93.3	93.5
天津	100.6	94.1	94.0	秦皇岛	99.9	95.6	95.5



石家庄	100.1	97.0	96.8	包头	99.8	95.6	95.6
太原	100.3	96.1	95.7	丹东	99.6	94.0	93.7
呼和浩特	99.9	95.0	94.8	锦州	99.7	94.3	94.2
沈阳	99.6	93.8	93.5	吉林	99.5	91.3	91.2
大连	100.2	95.3	95.1	牡丹江	99.6	89.9	89.4
长春	99.6	93.3	93.3	无锡	101.0	100.8	100.2
哈尔滨	99.7	91.5	91.2	徐州	100.8	99.2	98.6
上海	101.0	102.5	102.4	扬州	99.8	97.7	97.5
南京	100.6	98.7	98.1	温州	100.6	95.7	95.3
杭州	100.4	98.7	98.6	金华	99.9	94.3	94.1
宁波	100.2	98.8	99.0	蚌埠	100.2	97.2	97.0
合肥	100.5	99.5	99.2	安庆	100.1	94.2	94.0
福州	100.4	98.3	97.9	泉州	99.7	93.5	93.6
厦门	99.9	97.9	98.0	九江	99.8	96.8	97.0
南昌	99.9	97.8	97.8	赣州	99.7	99.0	99.0
济南	100.2	96.8	96.7	烟台	100.4	98.7	98.2
青岛	100.2	96.9	96.8	济宁	99.9	93.4	93.3
郑州	100.3	94.8	94.5	洛阳	99.9	93.2	92.9
武汉	100.1	94.7	94.3	平顶山	99.8	95.7	95.7
长沙	100.1	100.4	100.2	宜昌	99.8	93.4	93.3
广州	100.5	99.3	99.4	襄阳	99.9	94.4	94.3
深圳	100.5	98.0	97.6	岳阳	100.6	95.6	95.1
南宁	99.5	93.4	93.5	常德	100.2	94.6	94.2
海口	100.1	98.0	97.9	韶关	99.4	95.5	95.5
重庆	100.3	97.2	97.0	湛江	100.4	94.6	94.4
成都	101.0	109.2	109.0	惠州	99.9	97.1	97.4
贵阳	100.4	96.2	96.1	桂林	100.5	96.7	96.3
昆明	99.5	100.1	100.2	北海	99.9	92.5	92.3
西安	100.8	99.4	98.8	三亚	100.1	98.9	98.9
兰州	99.6	94.9	94.9	泸州	100.2	97.5	97.4
西宁	100.1	98.4	98.0	南充	100.4	101.6	101.6
银川	100.4	97.0	96.6	遵义	100.5	95.5	95.1
乌鲁木齐	100.1	98.0	97.7	大理	99.8	95.9	95.7

表3：2023年2月70个大中城市新建商品住宅销售价格分类指数（一）

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100
北京	100.4	104.6	104.6	100.1	104.0	104.3	100.0	105.2	105.6
天津	101.6	98.5	97.9	100.8	98.1	97.8	100.5	95.7	95.5
石家庄	100.5	98.1	97.9	100.3	97.5	97.4	99.9	98.3	98.2
太原	100.1	96.4	95.9	100.5	96.0	95.7	100.7	97.6	96.9
呼和浩特	100.1	97.4	97.1	100.6	97.8	97.5	100.7	96.5	96.0
沈阳	99.8	95.7	95.9	99.9	95.6	95.2	99.9	94.5	94.3
大连	99.9	96.0	96.2	99.5	95.1	95.1	99.8	94.5	94.2
长春	99.6	95.4	95.5	99.6	94.7	94.7	99.9	94.7	94.6
哈尔滨	100.0	95.1	94.7	100.2	94.0	93.4	100.2	92.8	92.2
上海	100.5	105.5	105.5	100.1	102.7	102.9	100.2	105.1	105.2
南京	100.3	100.2	100.1	100.4	99.5	99.6	100.0	100.1	100.6
杭州	100.2	106.2	106.2	100.2	106.2	106.2	100.1	106.5	106.7
宁波	100.7	102.3	102.3	101.0	102.1	102.0	101.0	102.1	101.9
合肥	100.0	104.1	103.4	100.3	103.3	103.0	100.4	103.0	102.1
福州	100.7	97.3	97.1	100.3	97.8	97.8	100.2	97.5	97.6
厦门	100.0	96.4	96.1	100.1	97.6	97.3	100.2	95.5	95.2
南昌	100.6	101.7	101.6	100.3	101.8	101.8	100.3	101.4	101.4
济南	100.5	102.3	102.3	101.0	102.1	101.7	100.6	103.3	103.0
青岛	100.4	101.8	101.5	100.8	102.3	101.9	100.0	101.6	101.6
郑州	101.0	97.5	97.0	100.4	97.7	97.4	100.9	98.3	97.8
武汉	100.3	94.9	94.5	100.6	95.5	95.1	100.7	94.4	93.6
长沙	99.9	103.7	103.7	100.1	103.2	103.3	99.8	103.3	103.4
广州	100.5	99.2	99.3	100.2	99.3	99.5	100.3	100.0	100.2
深圳	100.3	98.8	99.1	100.1	98.8	98.9	100.3	99.3	99.2
南宁	100.7	96.4	95.9	100.5	97.3	96.9	100.1	95.1	94.9
海口	100.6	101.6	101.2	100.2	101.6	101.2	100.6	101.4	101.1
重庆	100.3	99.2	99.4	100.8	100.0	99.9	100.8	98.7	98.6
成都	100.4	108.3	108.3	100.6	108.3	108.4	100.8	109.2	109.0
贵阳	99.6	97.8	97.7	99.8	98.2	98.1	99.4	97.2	97.4
昆明	100.4	98.1	98.1	100.8	97.3	97.1	101.4	96.8	96.5
西安	99.7	101.0	101.7	99.9	101.0	101.5	100.2	101.8	102.3
兰州	100.5	95.0	94.7	100.7	95.3	94.8	100.0	95.1	95.0
西宁	100.0	97.9	97.8	100.5	98.1	97.4	99.7	99.6	99.3
银川	100.2	101.9	101.7	100.3	101.6	101.3	101.0	100.7	100.4
乌鲁木齐	100.2	101.0	101.6	100.5	101.9	102.0	100.0	100.2	100.5

表3：2023年2月70个大中城市新建商品住宅销售价格分类指数（二）

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100
唐山	100.3	96.3	96.3	100.3	97.8	97.7	100.9	98.4	97.9
秦皇岛	99.4	94.0	94.3	100.0	94.3	94.2	99.7	95.4	95.2
包头	100.0	95.8	95.6	100.4	96.2	95.7	100.6	96.5	96.4
丹东	99.9	96.5	96.3	99.7	95.5	95.5	99.3	97.0	97.4
锦州	99.7	97.0	96.7	99.7	96.3	96.1	99.9	96.8	96.6
吉林	100.1	95.9	95.9	100.4	95.1	95.0	100.1	96.9	96.7
牡丹江	99.9	98.2	98.0	99.8	97.1	96.9	99.1	96.6	97.0
无锡	100.7	98.6	98.5	100.2	99.2	99.2	100.2	98.0	98.3
徐州	100.3	98.6	98.4	100.6	99.1	98.7	100.9	99.6	99.2
扬州	100.1	98.1	97.7	100.4	98.3	98.0	100.6	99.0	98.2
温州	100.5	93.1	92.8	100.3	93.2	92.7	100.5	92.9	92.3
金华	100.4	98.3	98.1	100.5	98.0	97.9	100.3	97.2	97.0
蚌埠	100.2	95.3	95.3	100.3	98.3	98.1	100.3	97.7	97.8
安庆	100.5	97.2	96.9	100.5	96.4	95.8	100.3	97.4	97.0
泉州	99.6	95.5	96.1	99.5	95.5	95.9	99.9	95.7	95.8
九江	100.6	99.7	99.2	100.0	98.4	98.2	100.4	99.7	99.3
赣州	100.0	99.9	100.1	99.9	99.4	99.5	99.6	98.2	98.9
烟台	100.7	98.5	98.1	100.5	99.0	98.8	100.4	96.8	96.9
济宁	100.0	95.6	95.2	100.1	96.1	95.8	99.6	96.4	96.2
洛阳	100.0	96.2	96.2	100.4	95.4	95.0	100.2	96.3	96.0
平顶山	99.8	97.6	97.6	99.9	97.9	97.5	99.9	95.8	95.8
宜昌	100.8	95.9	95.0	100.7	95.7	95.2	100.2	96.0	95.9
襄阳	100.2	95.7	95.5	100.2	96.8	96.5	100.3	96.1	95.6
岳阳	100.2	92.8	92.3	100.0	92.7	92.4	100.4	92.6	92.1
常德	100.1	95.6	95.0	100.2	95.3	94.9	100.4	94.8	94.0
韶关	100.7	99.2	98.7	100.2	97.5	97.2	100.1	98.8	98.6
湛江	101.4	94.5	93.9	101.5	93.7	93.3	101.0	94.5	94.1
惠州	100.1	96.4	96.4	100.4	97.2	97.3	100.1	95.8	96.3
桂林	100.5	95.8	95.6	100.8	96.7	96.2	100.7	95.4	94.5
北海	100.4	93.0	91.8	100.8	92.4	91.0	100.9	91.4	90.1
三亚	100.3	99.6	99.4	100.5	99.3	99.0	100.5	99.6	99.0
泸州	100.2	95.8	95.6	100.0	96.3	96.1	100.5	96.0	95.2
南充	99.8	99.1	98.8	99.8	98.9	98.5	99.4	98.6	98.5
遵义	101.0	99.6	99.3	100.9	100.0	99.8	100.3	100.1	100.1
大理	100.3	94.6	94.4	100.5	96.8	96.4	100.1	95.8	95.2

表4：2023年2月70个大中城市二手住宅销售价格分类指数（一）

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100
北京	101.1	104.3	104.1	100.5	103.8	103.9	100.3	105.4	105.5
天津	100.2	94.1	94.1	101.1	94.4	93.9	100.6	93.7	93.5
石家庄	100.2	97.0	96.8	99.9	97.3	97.2	100.6	96.0	95.5
太原	100.1	96.1	95.8	100.4	96.2	95.7	100.3	95.6	95.2
呼和浩特	99.9	95.0	94.7	99.9	95.1	95.1	100.0	94.7	94.5
沈阳	99.7	93.7	93.3	99.5	94.6	94.3	99.1	92.0	92.3
大连	100.0	94.7	94.6	100.6	96.4	96.0	100.3	95.5	95.1
长春	99.9	92.9	92.8	98.9	93.7	93.7	99.7	93.8	93.7
哈尔滨	99.9	91.1	90.8	99.6	92.2	91.7	99.4	91.4	91.3
上海	100.8	102.3	102.2	101.1	102.4	102.5	101.5	103.0	102.7
南京	100.2	99.5	99.2	101.0	97.9	96.9	100.6	98.3	97.4
杭州	100.3	98.4	98.3	100.7	99.1	98.9	100.1	98.9	98.8
宁波	100.1	99.1	99.4	100.2	98.4	98.4	100.1	99.4	99.5
合肥	100.3	99.5	99.1	100.4	99.9	99.6	101.6	97.8	97.4
福州	100.5	99.0	98.6	100.3	97.7	97.1	100.7	98.2	98.1
厦门	99.7	98.7	98.9	99.9	97.6	97.4	100.0	97.5	97.5
南昌	100.3	97.7	97.5	99.8	97.9	98.0	99.8	97.7	97.5
济南	100.0	96.8	96.7	100.4	97.1	96.7	100.2	96.4	96.4
青岛	100.3	97.2	97.0	100.0	96.7	96.7	100.7	96.6	96.3
郑州	100.4	94.0	93.8	100.5	96.2	95.6	100.1	93.9	93.6
武汉	100.0	94.1	93.9	100.2	95.2	94.6	100.1	94.6	94.5
长沙	99.8	100.1	100.1	100.4	100.7	100.4	99.9	100.1	100.2
广州	100.7	99.2	99.2	100.4	99.3	99.5	100.2	99.6	99.8
深圳	100.4	97.7	97.5	100.8	97.9	97.5	100.4	99.2	98.6
南宁	99.5	93.4	93.6	99.4	93.3	93.4	99.9	93.7	93.5

海口	100.2	97.6	97.7	100.0	98.3	98.2	100.1	97.7	97.7
重庆	100.4	96.8	96.5	100.0	97.5	97.5	100.8	97.7	97.1
成都	101.0	109.3	109.1	100.9	109.3	109.3	101.3	108.7	108.1
贵阳	100.4	95.9	95.8	100.2	96.5	96.5	100.8	96.1	95.3
昆明	99.6	99.8	99.8	99.3	100.4	100.5	99.6	100.1	100.3
西安	100.7	99.3	98.9	100.9	99.5	98.9	100.5	99.1	98.3
兰州	99.6	94.2	94.2	99.5	95.5	95.4	100.2	95.9	95.6
西宁	100.1	98.4	98.1	99.9	98.2	97.7	100.6	99.3	98.8
银川	100.3	96.5	96.0	100.6	97.4	97.2	100.2	96.1	95.7
乌鲁木齐	100.1	97.9	97.6	100.1	98.1	97.9	100.4	97.8	97.4

表4：2023年2月70个大中城市二手住宅销售价格分类指数（二）

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均	环比	同比	1-2月平均
	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100	上月=100	上年同期=100	上年同期=100
唐山	99.7	92.8	92.9	99.5	93.9	94.1	99.5	94.3	94.4
秦皇岛	99.8	95.5	95.5	100.1	95.6	95.5	100.0	96.0	95.9
包头	99.7	96.2	96.2	99.9	95.1	94.9	99.7	95.2	95.3
丹东	99.4	93.7	93.7	99.9	93.8	93.2	100.0	95.7	95.3
锦州	99.9	93.8	93.7	99.5	94.8	94.6	99.8	95.0	95.0
吉林	99.3	90.4	90.7	99.8	92.1	91.6	99.5	92.5	92.5
牡丹江	99.6	90.0	89.5	99.8	89.6	89.2	100.0	92.0	90.8
无锡	100.9	100.8	100.1	100.9	100.9	100.4	101.1	100.3	99.9
徐州	101.1	99.2	98.4	100.6	99.4	98.9	100.9	98.4	98.1
扬州	99.7	96.4	96.1	100.0	98.8	98.7	99.8	98.1	98.0
温州	100.6	95.8	95.4	100.7	95.8	95.4	100.4	95.5	95.2
金华	100.0	93.9	93.5	99.8	94.4	94.3	99.8	95.3	94.9
蚌埠	100.0	96.6	96.6	100.4	97.6	97.3	100.1	96.4	96.6
安庆	100.0	95.2	94.8	100.1	93.6	93.4	100.3	93.8	93.5
泉州	99.7	93.6	93.7	99.6	93.0	93.1	99.8	94.2	94.1
九江	99.4	96.7	96.9	100.0	97.0	97.1	100.0	96.3	96.4
赣州	99.7	98.7	98.9	99.7	99.1	99.0	99.8	99.4	99.2
烟台	100.1	99.3	99.0	100.9	98.5	97.7	100.3	97.3	96.9
济宁	99.7	93.3	93.2	100.1	93.3	93.1	99.7	94.3	94.2
洛阳	99.9	92.3	92.1	99.9	93.5	93.2	99.7	94.1	93.5
平顶山	99.6	95.9	95.9	99.9	95.7	95.6	99.6	95.4	95.6
宜昌	99.7	93.9	93.8	99.8	92.8	92.6	99.9	95.1	94.9
襄阳	99.8	95.0	94.9	99.9	94.4	94.3	99.9	93.3	93.2
岳阳	100.7	95.2	94.8	100.6	95.6	95.1	100.7	96.2	95.8
常德	100.3	94.8	94.3	100.0	94.8	94.6	100.5	94.1	93.6
韶关	99.4	95.1	95.1	99.8	95.0	94.9	99.0	96.4	96.5
湛江	100.6	94.9	94.5	100.2	94.8	94.7	100.4	93.6	93.3
惠州	99.8	96.2	96.7	100.0	97.9	98.2	99.6	96.7	97.1
桂林	100.7	96.7	96.1	100.3	96.5	96.3	100.6	97.2	96.7
北海	99.8	92.9	92.7	100.0	92.8	92.6	99.9	91.1	91.0
三亚	100.2	99.4	99.2	100.2	98.2	98.2	100.0	99.2	99.3
泸州	100.1	97.9	97.7	100.3	97.2	97.1	100.0	97.9	97.7
南充	100.4	102.0	101.9	100.4	101.4	101.3	100.2	101.5	101.6
遵义	101.1	95.5	94.9	100.2	95.7	95.5	100.8	94.8	94.1
大理	99.8	95.9	95.7	99.7	96.1	95.9	99.9	95.8	95.4

## 附注：

- 1.调查范围：各城市的市辖区，不包括县。
- 2.调查方法：新建商品住宅销售价格调查为全面调查，基础数据直接采用当地房地产管理部门的网签数据；二手住宅销售价格调查为重点调查和典型调查相结合，基础数据来源于房地产经纪机构上报、相关部门提供和调查员实地采价。
- 3.价格指数的计算方法详见《房地产价格统计报表制度》。
- 4.如当月无成交，则视为价格总体水平无变动。

[相关链接](#)

[政府机构网站](#)

[地方政府网站](#)

[地方统计网站](#)

[国际组织网站](#)

[中国统计学会](#)

[中国国民经济核算研究会](#)

[中国统计教育学会](#)

版权所有: 国家统计局 [联系我们](#) [服务条款](#) [网站地图](#)

地址: 北京市西城区月坛南街57号 (100826)

京ICP备05034670号-2

 京公网安备 11040102700142号



网站标识码bm36000002

联系方式: 010-68783311

ccpstats.com